



ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA Nº02/2021 DE 27/07/2021.

Ver. Zanette diz: Boa tarde a todos em nome de Deus declaro aberta segunda sessão extraordinária primeira sessão legislativa, trigésima nona legislatura dois mil e vinte e um dois mil e vinte e quatro, vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um, de imediato já peço ao vereador secretário verificação de *quórum*. **Ver. Ismael diz:** Boa tarde senhor presidente, os colegas vereadores se encontram na casa exceto ao colega Nelson que não comparece temos *quórum* para iniciar a sessão. **Ver. Zanette diz:** Votação da ata então, votação da ata número zero, que foi a primeira zero um de dois mil e vinte e um, dia oito de março de dois mil e vinte e um se todos os vereadores concordam permaneçam com estão, ata aprovada por sete votos, correspondências vereador secretário. **Ver. Ismael diz:** Ofício oitenta e um de dois mil e vinte e um, encaminha projeto de lei e convoca sessão extraordinária. **Ver. Zanette diz:** Então vamos direto pra pauta preliminar, primeiro processo vereador secretário. **Ver. Ismael diz:** Primeiro processo e único senhor presidente, processo número duzentos e dez mil duzentos e quarenta e três, projeto de lei do executivo número quarenta de dois mil e vinte e um, autoriza o poder executivo municipal a conceder uso gratuito de imóvel público por prazo indeterminado a companhia rio-grandense de saneamento Corsan e da outras providencias. **Ver. Zanette diz:** Abrindo espaço então se algum vereador quiser comentar alguma coisa sobre o projeto. **Ver. Xando diz:** Senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Pois não vereador Xando. **Ver. Xando diz:** Isso aí é, boa noite, boa noite não boa tarde, acostumado boa noite senhores vereadores, colegas aqui presente, munícipes que nos assiste em casa e pessoal que está presente na casa, este é um processo que já vem a anos né vereador Ismael a qual já foi feito este pedido outra vez e não tinha autorização e nem documentação do espaço, a qual a Corsan queria fazer, colocar uma caixa um duster e mandar agua pra Santo Amaro, e hoje tudo legalizado, vem de novo pra esta casa pra ser aprovado a qual a população de Santo Amaro ficava sem agua. **Ver. Ismael diz:** É eu quero utilizar a tuas palavras, dando continuidade a que o vereador Xando falou, este é um processo que a comunidade de General Câmara precisa saber desde dois mil e onze encontrasse encostado dentro do Governo do Estado, quero já de imediato aqui dar os parabéns ao João Carlos Fornari, ao Felipe, ao Gustavo que lutaram e batalharam pra conseguir este espaço de quinze por dez, para colocar este duster que vai impulsionar a agua da cidade até Santo Amaro dizer que é uma conquista pra nós que estivemos junto com o ex-secretário de obras na época senhor Fabiano Ferreira juntamente com diretores da Corsan senhor prefeito e alguns colegas vereadores na época e que inclusive até brinquei aqui antes de começar a sessão com o colega Xando que fizemos uma oração e rezamos um pai nosso em baixo da figueira em frente a igreja de Santo Amaro, para que Santo Amaro fosse abençoado com o problema que a gente sabe o causo que é a agua dentro daquela comunidade, então estamos fazendo esta sessão extraordinária hoje senhor presidente pra daqui a pouco ali na frente solucionar um problema que é a agua de Santo Amaro e agora lavar as nossas mãos é isso que eu digo passar a bola agora para o Governo do Estado e para a Corsan dar início a segunda parte do projeto o primeiro ta pra quem não sabe já está feito aqui já está em faze de terminal que é uma caixa de agua na eta nova caixa de agua, se eu não me engano de cem mil

APROVADO	
Sessão Extraordinária Nº	1º
Data:	10 / 02 / 2022
 Presidente	 Secretário



litros que também vai dar um auxílio a esta água que vai ser levada daqui de General Câmara até Santo Amaro são dezesseis quilômetros de rede este duster vai impulsionar a água do parque de exposições até Santo Amaro e eu tenho certeza colegas, tenho certeza que depois de tantos anos a gente batendo em cima da tecla já foram vários que passaram por aqui por esta casa aqui batendo a água em Santo Amaro, água em Santo Amaro inclusive hoje recebi um comunicado que não em água em Santo Amaro por falta de luz, daí não tem força pra bombear a água até, o motor até a caixa de água e hoje uma água que não tem qualidade então vai ser levado água daqui da cidade com qualidade aquela comunidade, sanando este problema tenho certeza colegas depois deste processo mais uma vez quero dar os parabéns a estes três servidores da prefeitura que fizeram um esforço danado que a gente sabe da dificuldade que era de liberar um pedacinho de terra ali, pra colocar está bomba ali que vai impulsionar está água até Santo Amaro, então acho que a gente não precisa falar mais nada aqui e só colocar em votação e aprovar nesta reunião extraordinária de hoje à tarde está água tão sagrada a comunidade de Santo Amaro. **Ver. Matheus diz:** Senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Pois não. **Ver. Matheus diz:** Eu também dando uma boa tarde a todos que estão na casa, boa tarde a quem nos assiste em casa e aos nobres colegas vereadores só para esclarecer este processo é a questão de um terreno do Estado que estava cedido para o município e o Estado no órgão da Corsan não podia fazer uma obra em cima do terreno por estar cedido para o município daí foram atrás o diretos Fornari o secretario que foi passado para o município a concessão e agora, agora sim é definitivo e o município pode ceder para o Estado a vezes, tinha um processo que era bem complicado aqui uma parte que era do estado não podia ser feito duster que estava em concessão do município, a subestação da CEEE que tinha ali então nos tendo o parque lá não poderia ser em cima agora foi resolvido então por isso que vai ser feito estalado está concessão do município pra Corsan poder fazer o duster pra poder levar água pra Santo Amaro. **Ver. Zanette diz:** Muito bem vereador, mais algum vereador quer comentar alguma coisa. **Ver. Mauricio diz:** Senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Pois não vereador Mauricio. **Ver. Mauricio diz:** Boa tarde colegas vereadores, vereadoras, amigos que estão nos acompanhando aqui de forma online também, esta sessão extraordinária ela vai entrar na história de nosso município porque ela vai iniciar uma grande conquista que é um sonho da comunidade de Santo Amaro, este projeto ele vai ser uma grande passo para sanar a falta de água no segundo distrito do nosso município em Santo Amaro lembrando que esta região ela é um ponto turístico importantíssimo para o nosso município, então é de extrema relevância que este projeto ele seja executado mais rápido possível até para ajudar a impulsionar também o turismo como geração de renda na vila histórica de Santo amaro, quem saiu ganhando com este projeto é General Câmara em especial aos nossos amigos da vila histórica de Santo Amaro era isso senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Obrigado vereador, mais algum, faz tempo que se debate este projeto eu mesmo sou um que participei de várias reuniões junto no gabinete com o pessoal da Corsan com o vereador Ismael com os vereadores que se fizeram presentes então eu acho que é por isso que a gente veio aqui nesta casa pra fazer esta votação porque realmente é do interesse grande para Santo Amaro pro município e pra Santo Amaro né, e hoje conversei com o prefeito eles estão trabalhando em cima já o Fornari o diretor também sabe o nosso secretário também sabe lá, que o prefeito trabalha muito para que esta parque venha para o nosso município que hoje a Corsan também trabalha em cima disso então eu acho que no futuro vai estar tudo resolvido. **Ver. Xando diz:** Senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Pois não. **Ver. Xando diz:** Não foi nenhuma vez ou duas vezes a gente estivemos também lá na subtende cia da Corsan lá em Porto Alegre e cada vez contava uma história, até o vereador



Ismael uma vez esteve com nos lá, a gente fica chateado as vezes que demora só que a gente tenta sempre procurar o melhor. **Ver. Zanette diz:** Burocracia vereador. **Ver. Xando diz:** Burocracia a gente não adianta querer passar os bois na frente das carretas eu vejo acontecer várias coisas aqui, vejo as pessoas falar, vejo as pessoas cobrar a gente vê, a gente tenta melhorar General Câmara só que as coisas não acontecem da noite para o dia, alguns pedidos são de vereadores, o secretario agora Fornari do vereador Zanette e agora está acontecendo isso ai é natural é isso senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Então passamos para segunda sessão de pauta, peço para o vereador secretário, nova verificação de quórum, por gentileza vereador. Vou pedir permissão para a mesa aqui se o pessoal concordar. **Ver. Xando diz:** Por mim, se quiser explicar, quanto mais explicação melhor, até para a comunidade ficar por dentro aí, até porque, dela demorar que não era só culpa da. **Ver. Matheus diz:** As bancadas dos progressistas concordam. **Ver. Maurício diz:** Bancada do PMDB também concorda. **Vera. Laís diz:** Bancada PSDB concorda. **Ver. Zanette diz:** Então eu vou abrir o espaço do, quer vem usar o microfone aqui pra ser gravado, vem aqui falar daqui pra ser gravado por gentileza, já que o senhor vai comentar, sai gravadinho falando no microfone, que daí a gente. Abrindo espaço então com a concordância do pessoal para o nosso diretor, o secretário dar a sua explicação. **Fornari diz:** Senhor presidente, então, é, ex-colegas vereadores e atuais vereadores, comunidade que está presente, a equipe técnica, queria falar o seguinte só pra vocês, para a gente ter só uma linguagem. O que que acontece ali naquela área, o vereador Matheus tem razão, assim, oh, aquela área só para vocês entender, é em termos de matrícula, tá, pertence a um condomínio cento e cinquenta e nove hectares, começa por aí, é um condomínio cento e cinquenta e nove hectares, tá, então, naquela área hoje, está demarcada como do município, pra vocês entender, entrando ali pela porteira principal, na realidade acho que é a única, não vamos confundir com a do sindicato, naquele miolo ali, central é, vamos dizer assim uma área um pouco próxima de um quadrado, é oito mil metros é menos de um hectare, essa área é a área que pertence a CEE, antiga subestação CEE, no entorno desta área, de ambos os lados, menos na frente evidentemente, ambos os lados, tá, é leste, oeste é, sul e norte, norte é a ERS dois quatro, quatro, toda essa área é dois hectares e meio que a gente comprou, o município comprou do casal Antônio Camboim e Márcia Jaques, então, a área ali é a seguinte, então, é ambos os lados, tá, então assim oh, é uma tira olhando de frente tá, a esquerda, uma tira a direita e depois, toda uma área que forma uma área maior retangular que tem dois hectares e meio mais os oito mil metros que eles querem da subestação CEE, os dez metros por quinze serão cedidos então também na parte frontal, na parte entre o leste e o oeste ,ali do lado da cerca do Sindicato, tá, e da área que se divide da subestação. Feito, então é só naquele canto da esquerda, tá, o que que acontecia, ali, acontecia que poucos se lembravam que o município era dono daquela área, foi comprada aquela área, todo mundo achava que aquela área fosse a mesma da exposição, foi aí, que eu acho, que o município perdeu muito tempo, tá, é, eu me lembrei disso aí, ai fomos atrás de uma outra área, tem área ali, ai foi quando eu me lembrei disso começando a trabalhar o contrato, para vocês terem uma ideia, é de compra e venda, sumiu, o pagamento da área não se encontra, tá, mas graças a Deus, tinha uma Lei elaborada pra essa casa aqui, tá, e a Lei, por sinal ela é muito clara e foi isso aí que nos facilitou, onde diz que a propriedade comprada de dois hectares e meio fazia divisa por todos os lados, então ali, matou a charada, porque aquele lado ali, tava medido já, é onde eles queriam fazer o projeto, tá. Bom, ai o que gente fez, daí correu atrás, INCRA, pagamento de taxas atrasadas, fomos no Celso Keller que também é dono de trinta e cinco hectares, é, tive que resgatar o registro do INCRA de novo, pra condomínio cento e cinquenta e nove, ai veio, se pagou a outra guia, até



ser liberado, agora, graças a Deus depois de tudo ser liberado, onde envolveu o cartório e o Tabelionato, tá, foi feita a escritura, já estou, já estamos de posse da escritura, desses dois hectares e meio, tá, e agora vamos registrar a escritura tá, a matrícula do imóvel, registro da matrícula, depois de estruturada a escritura, nós vamos fazer tá, só que assim, claro que nunca vamos ter matrícula própria, até porque o mínimo de área territorial no nosso município é, Rural é três hectares, pra ti um dia desmembrar do condomínio maior, tá. E com relação ali a área de exposição, o que que acontece hoje, a CEE está procurando, tentando descobrir pra quem foi passado esse patrimônio, que eles não sabem, se está com eles, se está com a RGE, com quem é que tá, eles não sabem tá, e aquilo ali foi feito um negócio de permuta, ali tem uma matrícula, tem uma escritura melhor de permissão de uso, não é bem esse termo, é um outro termo tá, pra vocês entenderem que é a mesma coisa, tem uma escritura tá, e a permuta é o prédio, aquele ali, que a RGE ocupa ali embaixo, do lado da lotérica tá, aquele prédio foi comprado, foi construído o prédio, foi comprado terreno, e tem que ser repassado para eles e eles repassam para nós, isso aí nunca foi concretizado desde mil novecentos e só Deus sabe quando, entendeu, é aquelas coisas antigas da prefeitura que muitos são assim, a gente tem que resolver, por sorte conseguimos resolver esse assunto agora e resolver o problema, vem agora quinta- feira o superintendente da Corsan tá, vem aqui para agradecer, vem para nos trazer alguma notícia já razoável com relação a obra, vem pra buscar o Termo de Concessão que vai ser levado para o presidente assinar, vem pra também é, eu já pedi pra trazer uma notícia a respeito dos reservatórios ali, da Vila da Cachoeirinha quinta- feira estão aí as dez horas da manhã tá, então era isso que eu queria até, pra vocês saberem certinho né, porque vocês sabem né, a comunidade vai falar várias coisas, mas vocês tem que falar a mesma linguagem, e a mesma linguagem é essa, tá, oito mil metros, menos de um hectare, no miolo ali que era da antiga subestação da CEE, e no entorno, dois hectares e meio, dá até lá os Eucaliptos da Márcia lá, parte norte, sul, melhor, desculpe, sul tá, ali a leste com a divisa do sindicato, e a oeste divisa com a Márcia tá, e a frente com a dois quatro, quatro, que faz parte tanto da subestação, como da prefeitura, ok. Obrigado. **Ver. Zanette diz:** Obrigado secretário de planejamento pela explicação, ajudar nos esclarecimentos, agora continuando a sessão, passamos para a segunda sessão de pauta, nova verificação de quórum. **Ver. Ismael diz:** Senhor presidente, agora com a presença do colega Nelson, que acabou de chegar todos os vereadores se encontram na casa, temos quórum a continuar a sessão. **Ver. Zanette diz:** Obrigado vereador, passamos então para a ordem do dia, discussão geral e votação. Vamos ler de novo, né o processo. **Ver. Ismael diz:** Processo número duzentos e dez mil, duzentos e quarenta e três, Projeto de lei do Executivo número quarenta de dois mil e vinte e um. Autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder o uso gratuito de imóvel público por prazo indeterminado a Companhia Rio Grandense de Saneamento CORSAN e dá outras providências. **Ver. Zanette diz:** Vamos então direto pro voto, começar pela vereadora Laís. Como vota vereadora Laís. **Vera. Laís diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Vereador professor Maurício. **Ver. Maurício diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Kaskão Júnior. **Ver. Nelson diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Vereadora Narinha. **Vera. Nara diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Vereador Marcinho. **Ver. Márcio diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Vereador Matheus. **Ver. Matheus diz:** A favor senhor presidente. **Ver. Zanette diz:** Vereador Xando. **Ver. Xando diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Vereador Ismael. **Ver. Ismael diz:** A favor. **Ver. Zanette diz:** Como neste caso o vereador presidente também vota, então, também vota a favor. Processo aprovado por nove votos. Então, muito obrigado pela presença de todos e em nome de Deus, declaro encerrada a segunda Sessão Extraordinária, primeira sessão



legislativa da trigésima nona legislatura dois mil e vinte e um, dois mil e vinte e quatro. Vamos em paz, e que Deus nos acompanhe, obrigado.