



LEI Nº 2.688, DE 18 DE MARÇO DE 2026

Autoriza Alienação de Bens Imóveis do
Município de General Câmara.

MARCIO PEREIRA BRANDÃO, Prefeito Municipal de General Câmara, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, art. 75, inciso III, FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante avaliação prévia, bens imóveis, nos termos do art. 76, I, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, a seguir identificados situados no perímetro urbano deste Município:

I – Lote 1: Terreno Urbano cm 241,50m², constante na matrícula 6.359, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

II – Lote 2: Terreno Urbano cm 241,50m², constante na matrícula 6.360, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

III – Lote 3: Terreno Urbano cm 511,08m², constante na matrícula 6.361, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

IV – Lote 4: Terreno Urbano cm 511,08m², constante na matrícula 6.362, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

V – Lote 5: Terreno Urbano cm 255,17m², constante na matrícula 6.363, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

VI – Lote 6: Terreno Urbano cm 286m², constante na matrícula 6.364, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara.

Art. 2º A utilização do imóvel pelos futuros proprietários deverá ter fins residenciais ou comerciais, observada a legislação aplicável.





Art. 2º A. O Poder Executivo Municipal será responsável pela execução das obras de drenagem necessárias para garantir a adequada urbanização dos lotes descritos no art. 1º, devendo concluir tais serviços antes da imissão na posse pelos adquirentes.

Art. 2º-B. Os adquirentes dos imóveis deverão iniciar a construção no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, contados da data da assinatura da escritura pública de compra e venda, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio público municipal, assegurado o devido processo legal.

Art. 3º Os recursos oriundos desta Lei serão destinados em conformidade ao disposto no art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 e no art. 39-A, § 6º da Lei Federal nº 4.320/1964.

Art. 4º As matrículas dos imóveis, bem como a Planta Baixa das áreas de que trata o art. 1º, encontram-se anexas e são partes integrantes desta Lei.

Art. 4º-A. Fica determinado que, do valor total arrecadado com a alienação dos lotes, no mínimo 20% (vinte por cento) será obrigatoriamente destinado a investimentos em infraestrutura, melhorias urbanas e ações de interesse coletivo na Vila Popular.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

General Câmara, 18 de março de 2026.

MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Prefeito Municipal

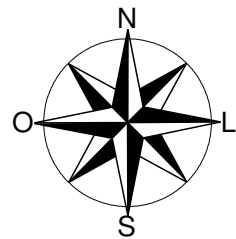









ANEXO ÚNICO

PLANTA BAIXA E MATRÍCULAS





LEGENDA

-  POSTES DE CONCRETO
-  PASSEIO EM CONCRETO
-  PASSEIO EM GRAMA
-  BOCA DE LOBO
-  ÁREA LEVANTADA

PLANTA DE SITUAÇÃO



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL			
PROCESSO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		<p style="font-size: 2em; color: red; margin: 0;">LEC</p> <p style="font-size: 1.5em; color: red; margin: 0;">Topografia e Construções</p>	
Município: GENERAL CÂMARA	U.F: RS		
LOCAL: RUA PADRE LUIZ FREDERICO JEREMIAS		TELEFONE: (51) 99522-5056 AVENIDA 13 DE MAIO Nº 482, CENTRO - TRIUNFORS	
Data do Levantamento: 12/03/2024	Escala: 1/500	Convergência Meridiana:	
Matrícula: -----	Área: -----	Perímetro: -----	<p>Elipsóidicas Planas UTM</p> <p>Lat.: 29°54'56.97"S E = 426026,176</p> <p>Long.: 51°45'58.78"O N = 6690295,260</p>
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000		Sistema Projeção: UTM	
Documento assinado digitalmente			
Responsável Técnico:  JOSIMAR SCHEFFER DE MATOS		Contratante:	
Data: 25/08/2025 14:59:33-0300		<p>MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA</p> <p>CNPJ: 88.117.726/0001-50</p>	
Verifique em https://validar.iti.gov.br			
Visto: _____	Visto: _____		
<p>JOSIMAR SCHEFFER DE MATOS</p> <p>CREA-RS: RS256598</p> <p>ART: 13329248</p>			

Assinado por: **MARCIO PEREIRA BRANDÃO** Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.toc.com.br/verificacao/EAF-C-7UDF-45A6-DBD5> e informe o código EAF-C-7UDF-45A6-DBD5





CERTIDÃO


CNM:098665.2.0006359-54

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 1

CNM: 098665.2.0006359-54


Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
CNM: 098665.2.0006359-54

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
General Câmara, 19 de outubro de 20 23	01	6.359

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **241,50m²** (duzentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta centímetros), situado na esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **SUL**, com a Rua Padre Luiz Frederico Geremias, medindo 23,00 metros; ao **LESTE**, com a Rua Otávio Santarém, medindo 10,50 metros; ao **NORTE**, com o lote 2, de propriedade do Município de General Câmara, medindo 23,00 metros; e ao **OESTE**, com o lote 3 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 10,50 metros. Situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

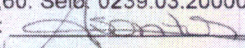
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006359-54.-

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04304 - NIHIL

Escrevente:  (Ana Julia Almeida dos Santos)

continua no verso

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 27 de agosto de 2025.

Total: R\$43,40 ()

Certidão Matrícula 6.359 - 1 página: R\$12,80 (0239.03.2400003.01333 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01332 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2000001.29778 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00003460 58


Beª. Daiana Lucas Martins

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95,820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006360-51

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L^o 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 2

CNM: 098665.2.0006360-51

Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
CNM: 098665.2.0006360-51

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
General Câmara, 19 de outubro de 2023	01	6.360

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **241,50m²** (duzentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta centímetros), situado na Rua Otávio Santarém, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **LESTE**, com a Rua Otávio Santarém, medindo 10,50 metros; ao **NORTE**, com a área de propriedade do Município de General Câmara, medindo 23,00 metros; ao **OESTE**, com o lote 3 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 10,50 metros; e ao **SUL**, com o lote 1 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 23,00 metros. O imóvel dista 10,50 metros da esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006360-51

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04305 - NIHIL

Escrevente: (Ana Julia Almeida dos Santos)

continua no verso

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 27 de agosto de 2025.

Total: R\$43,40 ()

Certidão Matrícula 6.360 - 1 página: R\$12,80 (0239.03.2400003.01331 = R\$4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01330 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2000001.29777 = R\$2,10)

Bel^ª. Daiana Lucas Martins



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00003459 14

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95,820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006361-48

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 3

CNM: 098665.2.0006361-48

MATRÍCULA		FLS.		MATRÍCULA	
General Câmara, 19 de outubro de 2023		01		6.361	

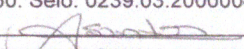
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **690,00m²** (seiscentos e noventa metros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Geremias, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **SUL**, com a Rua Padre Luiz Frederico Geremias, medindo 15,00 metros; ao **LESTE**, medindo 46,00 metros, confrontando com o lote 1 de propriedade do Município de General Câmara (10,50 metros), com o lote 2 de propriedade do Município de General Câmara (10,50 metros), e com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (24,00 metros); ao **NORTE**, com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (15,00 metros); e ao **OESTE**, com o lote 4 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 46,00 metros. O imóvel dista 23,00 metros da esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006361-48

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04306 - NIHIL

Escrevente:  (Ana Julia Almeida dos Santos)

Av.1-6.361, em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº 29663 de 26/08/2025.

RETIFICAÇÃO: Averbos para os devidos fins, conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal de General Câmara-RS, mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Josimar Scheffer de Matos, CREA-RS 256598, ART nº 13758375, a retificação do imóvel objeto da presente matrícula, consoante previsão do artigo 213 da Lei 6.015/77, que passa a constar com a seguinte descrição: "**UM TERRENO** com área superficial de **511,08 m²** (quinhentos e onze metros e oito centímetros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Jeremias, na zona urbana do município de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "P01", o ponto mais ao norte da área, com azimute de 91°20'38" de coordenadas N 6.690.295,26m e E 426.026,18m; com ângulo interno de 89°21'28" segue no sentido noroeste sudeste com extensão de 11,82 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P02", de coordenadas N 6.690.294,98m e E 426.037,99m; com ângulo interno de 90°15'42"90°15'42" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 21,28 metros confrontando a sudeste com

continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006361-48

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior

CNM: 098665.2.0006361-48

 Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098665.2.0006361-48	FLS.	MATRÍCULA
	01v	6.361

MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P03", de coordenadas N 6.690.273,70m e E 426.037,59m; com ângulo interno de 180°00'00" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 10,50 metros confrontando a sudoeste com LOTE 2 DO MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando ao vértice "P04", de coordenadas N 6.690.262,61m e E 426.037,38m; com ângulo interno de 180°00'00" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 10,50 metros confrontando a sudoeste com LOTE 1 DO MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P05", de coordenadas N 6.690.251,23m e E 426.037,17m; com ângulo interno de 89°52'38" segue no sentido sudoeste noroeste com extensão de 11,53 metros confrontando a sudoeste com RUA PADRE LUIZ FREDERICO JEREMIAS chegando até o vértice "P06", de coordenadas N 6.690.251,47m e E 426.025,64m; com ângulo interno de 90°30'12" segue no sentido sudoeste nordeste com extensão de 43,79 metros confrontando a noroeste com LOTE 4 DO MUNICÍPIO DE GENERAL CAMARA chegando ao vértice "P01", de coordenadas N 6.690.295,26m e E 426.026,18m; ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel situa-se no quarteirão formado pelas Ruas Padre Luiz Frederico Jeremias, Rua Orfelino Reichel, Rua Abilio Goelzer e Rua Otávio Santarém, e dista a 23,00 m da Rua Otávio Santarém."
 Emol: R\$170,60. Selo: 0239.04.2400003.02955 - R\$5,20
 Registradora Substituta: (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

continua a fls. nº

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 10 de outubro de 2025.

Total: R\$49,80 ()

Certidão Matrícula 6.361 - 2 páginas: R\$19,20 (0239.03.2400003.01997 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01996 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2400003.00514 = R\$2,10)

Bel^a. Daiana Lucas Martins
Registradora Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00004233 03

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006362-45

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L^o 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 4

MATRÍCULA		Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara		CNM: 098665.2.0006362-45		
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA			
CNM: 098665.2.0006362-45						
General Câmara,	19 de	outubro	de 20	23	01	6.362

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **690,00m²** (seiscentos e noventa metros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Geremias, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **SUL**, com a Rua Padre Luiz Frederico Geremias, medindo 15,00 metros; ao **LESTE**, medindo 46,00 metros confrontando com o lote 3 de propriedade do Município de General Câmara-RS; ao **NORTE**, com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (15,00 metros); e ao **OESTE**, medindo 46,00 metros confrontando com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (20,00 metros), com o lote 5 de propriedade do Município de General Câmara (13,00 metros) e com o lote 6 de propriedade do Município de General Câmara (13,00 metros). O imóvel dista 38,00 metros da esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito: Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006362-45

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04307 - NIHIL

Escrevente: *Ana Julia Almeida dos Santos* (Ana Julia Almeida dos Santos)

Av.1-6.362, em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº 29663 de 26/08/2025.

RETIFICAÇÃO: Averbado para os devidos fins, conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal de General Câmara-RS, mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Josimar Scheffer de Matos, CREA-RS 256598, ART nº 13758375, a retificação do imóvel objeto da presente matrícula, consoante previsão do artigo 213 da Lei 6.015/77, que passa a constar com a seguinte descrição: "**UM TERRENO** com área superficial de **511,08 m²** (quinhentos e onze metros e oito centímetros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Jeremias, na zona urbana do município de General Câmara/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "P01", o ponto mais ao norte da área, com azimute de 91°20'38" de coordenadas N 6.690.295,54m e E 426.014,37m; com ângulo interno de 88°59'11" segue no sentido noroeste sudeste com extensão de 11,81 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P02", de coordenadas N 6.690.295,26m e E 426.026,18m; com ângulo interno de 90°38'32" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 43,79 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE

continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/EAF-70DF-45A6-DBDB> e informe o código EAF-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006362-45

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior

CNM: 098665.2.0006362-45

 MATRÍCULA	Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098665.2.0006362-45	FLS. 01v	MATRÍCULA 6.362
---------------	---	-------------	--------------------

GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P03", de coordenadas N 6.690.251,47m e E 426.025,64m; com ângulo interno de 89°29'48" segue no sentido sudeste noroeste com extensão de 11,53 metros confrontando a sudoeste com RUA PADRE LUIZ FREDERICO JEREMIAS chegando até o vértice "P04", de coordenadas N 6.690.251,72m e E 426.014,12m; com ângulo interno de 90°52'29" segue no sentido sudoeste nordeste com extensão de 13,00 metros confrontando a noroeste com LOTE 6 DO MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P05", de coordenadas N 6.690.264,72m e E 426.014,19m; com ângulo interno de 180°00'00" segue no sentido sudoeste nordeste com extensão de 10,81 metros confrontando a noroeste com LOTE 5 DO MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P06", de coordenadas N 6.690.275,53m e E 426.014,25m; com ângulo interno de 180°00'00" segue no sentido sudoeste nordeste com extensão de 20,00 metros confrontando a noroeste com MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P01", de coordenadas N 6.690.295,54m e E 426.014,37m; ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel situa-se no quarteirão formado pelas Ruas Padre Luiz Frederico Jeremias, Orfelino Reichel, Abílio Goelzer e Otávio Santarém, e dista 22,00 m da Rua Orfelino Reichel."

Emol: R\$170,60. Selo: 0239.04.2400003.02956 - R\$5,20
 Registradora Substituta: (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

continua a fls. nº

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTERO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 10 de outubro de 2025.

Total: R\$49,80 ()

Certidão Matrícula 6.362 - 2 páginas: R\$19,20 (0239.03.2400003.01995 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01994 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2400003.00513 = R\$2,10)

Bel^a. Daiana Lucas Martins
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00004232 22

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006363-42

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 5

CNM: 098665.2.0006363-42

MATRÍCULA		Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098665.2.0006363-42			
		General Câmara, 19 de outubro de 2023		01	6.363

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **286,00m²** (duzentos e oitenta e seis metros quadrados), situado na Rua Orfelino Reichel, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, com a Rua Orfelino Reichel, medindo 13,00 metros; ao **SUL**, com o lote 6 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 22,00 metros; ao **LESTE**, com o lote 4 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 13,00 metros; e ao **NORTE**, com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara, medindo 22,00 metros. O imóvel dista 13,00 metros da esquina entre as Ruas Orfelino Reichel e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006363-42

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04308 - NIHIL

Escrevente: (Ana Julia Almeida dos Santos)

Av.1-6.363, em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº 29663 de 26/08/2025.

RETIFICAÇÃO: Averbo para os devidos fins, conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal de General Câmara-RS, mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Josimar Scheffer de Matos, CREA-RS 256598, ART nº 13758375, a retificação do imóvel objeto da presente matrícula, consoante previsão do artigo 213 da Lei 6.015/77, que passa a constar com a seguinte descrição: "**UM TERRENO com área superficial de 255,17 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros quadrados), situado na Rua Orfelino Reichel, na zona urbana do município de General Câmara/RS, com as seguintes medidas e confrontações:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "P01", o ponto mais ao norte da área, com azimute de 91°24'53" de coordenadas N 6.690.276,46m e E 425.991,28m; com ângulo interno de 89°20'17" segue no sentido noroeste sudeste com extensão de 23,00 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE GENERAL CAMARA chegando até o vértice "P02", de coordenadas N 6.690.275,53m e E 426.014,25m; com ângulo interno de 91°59'59" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 10,81 metros confrontando a sudeste com LOTE 4 DO MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P03", de coordenadas N 6.690.264,72m e E 426.014,19m; com ângulo interno de 89°07'22" segue no sentido sudeste noroeste com extensão de 23,25 metros confrontando a sudoeste com LOTE 6 DO MUNICÍPIO

continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/EAF-C-70DF-45A6-DBDB> e informe o código EAF-C-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006363-42

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior

CNM: 098665.2.0006363-42

MTRICULA	 Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098665.2.0006363-42	FLS.	MATRICULA
		01v	6.363

DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P04", de coordenadas N 6.690.265,21m e E 425.990,95m; com ângulo interno de 89°32'23" segue no sentido sudoeste nordeste com extensão de 11,26 metros confrontando a noroeste com RUA ORFELINO REICHEL chegando até o vértice "P01", de coordenadas N 6.690.276,46m e E 425.991,28m; ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel situa-se no quarteirão formado pelas Rua Padre Luiz Frederico Jeremias, Orfelino Reichel, Rua Abílio Goelzer e Otávio Santarém, e dista 13,00 m da Rua Padre Luiz Frederico Jeremias."

Emol: R\$170,60. Selo: 0239.04.2400003.02957 - R\$5,20
 Registradora Substituta: *Dalla Rosa* (Bel^a. Daiana Lucas Martins)

continua a fls. nº

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTERO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 10 de outubro de 2025.

Total: R\$49,80 ()

Certidão Matrícula 6.363 - 2 páginas: R\$19,20 (0239.03.2400003.01999 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01998 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2400003.00515 = R\$2,10)

Dalla Rosa
Bel^a. Daiana Lucas Martins
Registradora Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00004234 94

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB





CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006364-39

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L^o 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 6

CNM: 098665.2.0006364-39

Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
CNM: 098665.2.0006364-39

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
General Câmara, 19 de outubro de 2023	01	6.364

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **286,00m²** (duzentos e oitenta e seis metros quadrados), situado na Rua Orfelino Reichel, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **OESTE**, com a Rua Orfelino Reichel, medindo 13,00 metros; ao **SUL**, com a Rua Padre Luiz Frederico Geremias, medindo 22,00 metros; ao **LESTE**, com o lote 4 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 13,00 metros; e ao **NORTE**, com o lote 5, de propriedade do Município de General Câmara, medindo 22,00 metros. O imóvel localiza-se na esquina entre as Ruas Orfelino Reichel e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

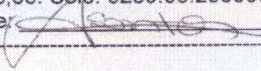
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006364-39

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.


Emol: R\$26,60. Seto: 0239.03.2000004.04309 - NIHIL

Escrevente:  (Ana Julia Almeida dos Santos)

continua no verso

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 27 de agosto de 2025.
Total: R\$43,40 ()
Certidão Matrícula 6.364 - 1 página: R\$12,80 (0239.03.2400003.01310 = R\$4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01309 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2000001.29764 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00003446 16

Bel^a. Daiana Lucas Martins

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95,820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E AFC-70DF-45A6-DBDB> e informe o código E AFC-70DF-45A6-DBDB

