



# CERTIDÃO

CNM:098665.2.0000039-02

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de General Câmara  
**Ofício do Registro de Imóveis**  
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

39 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL CÂMARA</b>		FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		General Câmara, 10	de março	de 1976	1	39

**IMÓVEL:** Um prédio de alvenaria e respectivos terrenos, em número de dois (2), com dezessete metros e sessenta centímetros de frente (17,60m), por quarenta e quatro (44,00) metros de frente a fundos, situados nesta cidade de General Câmara, / à rua Visconde de Itaboray, esquina com a rua Dr. Eugênio de Mello, com as seguintes confrontações: ao Leste frente, com a rua Visconde de Itaboray; ao Norte, com a rua Dr. Eugênio de Mello; ao Sul, com terrenos de propriedade de Deolinda Chaves Faleiro; e ao Oeste, com terrenos de Jorge Lopes da Silva.

**PROPRIETÁRIO:** José Ferreira Martins e sua mulher Eva da Rosa / Martins, brasileiros, casados, êle funcionário Federal aposentado e ela de lides domésticos, inscritos no CPF sob nº073183.830, residentes e domiciliados nesta cidade de General Câmara.

**REGISTRO:** Livro 3-J, sob nº4.802 de ordem.

**O OFICIAL:**

R-1-39 - 10 de março de 1.976 - Escritura pública de compra e venda. Transmitente: José Ferreira Martins e sua mulher Da. / Eva da Rosa Martins, brasileiros, casados, êle funcionário Federal aposentado e ela de lides domésticos, inscritos no CPF / sob nº073183830, residentes e domiciliados nesta cidade de General Câmara. Adquirente: Sindicato dos Trabalhadores Rurais / de General Câmara, representado neste ato por seu presidente / Sr. Ruy de Bortoli, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 030539460, residente e domiciliado neste município de General / Câmara. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada / neste Tabelionato, no livro nº61, fls.70v.71, sob nº3.451 de / ordem, em 16 de fevereiro de 1.976. Preço: Cr\$60.000,00 ( ses - senta mil cruzeiras).

**O OFICIAL:**

Av.2-39, em 28 de dezembro de 2012. Protocolo nº 20432 de 30/11/2012.  
**Qualificação:** Conforme escritura pública que dá origem ao R.4 e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte averbação para fazer constar a

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página



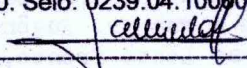
# CERTIDÃO

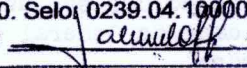
CNM:098665.2.0000039-02

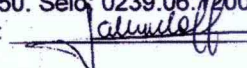
República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de General Câmara  
**Ofício do Registro de Imóveis**  
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL CÂMARA	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
01v	39

qualificação do proprietário do imóvel da presente matrícula: **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE GENERAL CÂMARA**, inscrito no CNPJ sob nº **89.102.990/0001-82**, com sede na Rua Visconde do Itaboray, nº 359, nesta cidade.  
Emol: R\$48,90. Selo: 0239.04.1000001.00677 - R\$0,70  
Registradora:  (Belª. Gabriela Resem Dalla Rosa)

**Av.3-39**, em 28 de dezembro de 2012. Protocolo nº 20432 de 30/11/2012.  
**Retificação:** De conformidade com escritura pública que dá origem ao R.04 e com as medidas perimetrais constantes na presente matrícula, averbo que o terreno objeto da presente matrícula tem 17,60m de frente e 44,00m de frente a fundos, perfazendo a área total de 774,40m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados).  
Emol: R\$48,90. Selo: 0239.04.1000001.00678 - R\$0,70  
Registradora:  (Belª. Gabriela Resem Dalla Rosa)

**R.4-39**, em 28 de dezembro de 2012. Protocolo nº 20432 de 30/11/2012.  
**TÍTULO: Doação pura e simples.**  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação pura e simples, lavrada em 29 de dezembro de 2011, no Tabelionato de General Câmara-RS, Livro nº 85, fls. 77 a 78v, sob nº 8.422.  
**DOADOR: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE GENERAL CÂMARA**, inscrito no CNPJ sob nº **89.102.990/0001-82**, com sede na Rua Visconde do Itaboray nº359, nesta cidade.  
**DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA**, inscrito no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade.  
Conforme escritura pública acima mencionada a fração ideal com a área superficial de 241,40m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e um metros e quarenta decímetros quadrados), dentro do todo maior, foi doada, com valor estimado pelas partes de R\$15.000,00 (quinze mil Reais).  
Avaliação fiscal foi de R\$15.000,00 (quinze mil Reais) - ITCD pago (certidão de quitação de ITCD nº 488943). Valor atualizado para base de cálculo de emolumentos: R\$16.012,50.  
**CERTIDÕES:** Foram apresentadas perante o Tabelionato e mencionadas na escritura a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União e certidão negativa de débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros.  
Emol: R\$157,50. Selo: 0239.06.1200007.00026 - R\$5,40  
Registradora:  (Belª. Gabriela Resem Dalla Rosa)

— CONTINUA A FOLHAS —

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

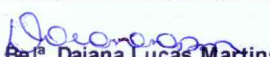
General Câmara/RS, 28 de abril de 2026.

Total: R\$52,70 ( )

Certidão Matrícula 39 - 2 páginas: R\$20,40 (0239.03.2400003.04146 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0239.03.2400003.04145 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0239.01.2400003.03371 = R\$2,20)

  
Belª. Daiana Lucas Martins  
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098665 53 2026 00001600 43