



PROJETO DE LEI Nº 044, DE 16 DE OUTUBRO DE 2025

Autoriza Alienação de Bens Imóveis do Município de General Câmara.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante avaliação prévia, bens imóveis, nos termos do art. 76, I, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, a seguir identificados situados no perímetro urbano deste Município:

I – Lote 1: Terreno Urbano cm 241,50m², constante na matrícula 6.359, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

II – Lote 2: Terreno Urbano cm 241,50m², constante na matrícula 6.360, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

III – Lote 3: Terreno Urbano cm 511,08m², constante na matrícula 6.361, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

IV – Lote 4: Terreno Urbano cm 511,08m², constante na matrícula 6.362, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

V – Lote 5: Terreno Urbano cm 255,17m², constante na matrícula 6.363, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara;

VI – Lote 6: Terreno Urbano cm 286m², constante na matrícula 6.364, do Livro nº 2, do Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara.

Art. 2º A utilização do imóvel pelos futuros proprietários deverá ter fins residenciais ou comerciais, observada a legislação aplicável.

Art. 3º Os recursos oriundos desta Lei serão destinados em conformidade ao disposto no art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101/2000 e no art. 39-A, § 6º da Lei Federal nº 4.320/1964.

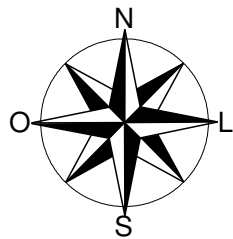
Art. 4º As matrículas dos imóveis, bem como a Planta Baixa das áreas de que trata o art. 1º, encontram-se anexas e são partes integrantes desta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



ANEXO ÚNICO

PLANTA BAIXA E MATRÍCULAS



LEGENDA

- POSTES DE CONCRETO
- PASSEIO EM CONCRETO
- PASSEIO EM GRAMA
- BOCA DE LOBO
- ÁREA LEVANTADA

PLANTA DE SITUAÇÃO



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL			
PROCESSO : LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO		<div>LEC</div> <div>Topografia e Construções</div>	
Município: GENERAL CÂMARA	U.F: RS		
LOCAL: RUA PADRE LUIZ FREDERICO JEREMIAS			
Data do Levantamento: 12/03/2024		Escala: 1/500	TELEFONE: (51) 99522-5056 AVENIDA 13 DE MAIO Nº 482, CENTRO - TRIUNFO/RS
Matrícula: -----	Área: -----	Perímetro: -----	Convergência Meridiana:
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000		Sistema Projeção: UTM	Elipsóidicas Lat.: 29°54'56.97"S Long.: 51°45'58.78"O
Responsável Técnico: JOSIMAR SCHEFFER DE MATOS		Contratante:	
Visto: _____		Visto: _____	
ENG. CIVIL JOSIMAR SCHEFFER DE MATOS CREA-RS: RS256598 ART: 13329248		MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA CNPJ: 88.117.726/0001-50	



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006360-51

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de General Câmara
Ofício do Registro de Imóveis
Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 2

Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 098665.2.0006360-51

General Câmara, 19 de outubro de 2023	FLS. 01	MATRÍCULA 6.360
---------------------------------------	---------	-----------------

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 241,50m² (duzentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta centímetros), situado na Rua Otávio Santarém, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, com a Rua Otávio Santarém, medindo 10,50 metros; ao NORTE, com a área de propriedade do Município de General Câmara, medindo 23,00 metros; ao OESTE, com o lote 3 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 10,50 metros; e ao SUL, com o lote 1 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 23,00 metros. O imóvel dista 10,50 metros da esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº 88.117.726/0001-50, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006360-51

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04305 - NIHIL

Escrevente: (Ana Julia Almeida dos Santos)

continua no verso

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 27 de agosto de 2025.

Total: R\$43,40 ()

Certidão Matrícula 6.360 - 1 página: R\$12,80 (0239.03.2400003.01331 = R\$4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01330 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2000001.29777 = R\$2,10)

Belª. Daiana Lucas Martins



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098665 53 2025 00003459 14

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E4C8-2AEB-F810-7E4F> e informe o código E4C8-2AEB-F810-7E4F



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006361-48

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de General Câmara

Ofício do Registro de Imóveis


Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 3

CNM: 098665.2.0006361-48

CNM: 098665.2.0006361-48

MATRÍCULA		Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara				FLS 01	MATRÍCULA 6.361	
		LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098665.2.0006361-48						
		General Câmara,	19	de	outubro	de	20	23

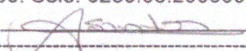
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **690,00m²** (seiscentos e noventa metros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Geremias, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **SUL**, com a Rua Padre Luiz Frederico Geremias, medindo 15,00 metros; ao **LESTE**, medindo 46,00 metros, confrontando com o lote 1 de propriedade do Município de General Câmara (10,50 metros), com o lote 2 de propriedade do Município de General Câmara (10,50 metros), e com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (24,00 metros); ao **NORTE**, com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (15,00 metros); e ao **OESTE**, com o lote 4 de propriedade do Município de General Câmara, medindo 46,00 metros. O imóvel dista 23,00 metros da esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006361-48

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício.

Protocolo nº: 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04306 - NIHIL

Escrevente:  (Ana Julia Almeida dos Santos)

Av.1-6.361, em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº 29663 de 26/08/2025.

RETIFICAÇÃO: Averbo para os devidos fins, conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal de General Câmara-RS, mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Josimar Scheffer de Matos, CREA-RS 256598, ART nº 13758375, a retificação do imóvel objeto da presente matrícula, consoante previsão do artigo 213 da Lei 6.015/77, que passa a constar com a seguinte descrição: "**UM TERRENO** com: área superficial de **511.08 m²** (quinhentos e onze metros e oito centímetros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Jeremias, na zona urbana do município de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "P01", o ponto mais ao norte da área, com azimuth de 91°20'38" de coordenadas N 6.690.295,26m e E 426.026,18m; com ângulo interno de 89°21'28" segue no sentido noroeste sudeste com extensão de 11,82 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P02", de coordenadas N 6.690.294,98m e E 426.037,99m; com ângulo interno de 90°15'42"90°15'42" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 21,28 metros confrontando a sudeste com

continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95,820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://globo.com>



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006362-45

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de General Câmara

Ofício do Registro de Imóveis


Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

LOTE 4

CNM: 098665.2.0006362-45

CNM: 098665.2.0006362-45

MATRÍCULA		Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara				FLS.	MATRÍCULA	
		LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL CNM: 098665.2.0006362-45						
		General Câmara,	19 de	outubro	de 20	23	01	6.362

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de **690,00m²** (seiscentos e noventa metros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Geremias, nesta cidade de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao **SUL**, com a Rua Padre Luiz Frederico Geremias, medindo 15,00 metros; ao **LESTE**, medindo 46,00 metros confrontando com o lote 3 de propriedade do Município de General Câmara-RS; ao **NORTE**, com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (15,00 metros); e ao **OESTE**, medindo 46,00 metros confrontando com a área remanescente de propriedade do Município de General Câmara (20,00 metros), com o lote 5 de propriedade do Município de General Câmara (13,00 metros) e com o lote 6 de propriedade do Município de General Câmara (13,00 metros). O imóvel dista 38,00 metros da esquina entre as Ruas Otávio Santarém e Padre Luiz Frederico Geremias, e situa-se na quadra indeterminada formada pelas Ruas Visconde de Itaboray e Orfelino Reichel.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob nº **88.117.726/0001-50**, com sede na Rua General David Canabarro nº 120, Bairro Centro, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Helton Holz Barreto, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 014.180.370-36, residente e domiciliado na Estrada Santo Amaro, 650, em Santo Amaro do Sul, município de General Câmara-RS.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 098665.2.0006362-45

REGISTRO ANTERIOR: Av. 2 da matrícula nº 4.319, Lv. 2 RG deste Ofício. **Protocolo nº:** 28290, feito em 29/09/2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$26,60. Selo: 0239.03.2000004.04307 - NIHIL

Escrevente: Ana Julia Almeida dos Santos (Ana Julia Almeida dos Santos)

Av.1-6.362, em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº 29663 de 26/08/2025.

RETIFICAÇÃO: Averbo para os devidos fins, conforme requerimento instruído com certidão da Prefeitura Municipal de General Câmara-RS, mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Civil Josimar Scheffer de Matos, CREA-RS 256598, ART nº 13758375, a retificação do imóvel objeto da presente matrícula, consoante previsão do artigo 213 da Lei 6.015/77, que passa a constar com a seguinte descrição: "**UM TERRENO** com área superficial de **511,08 m²** (quinhentos e onze metros e oito centímetros quadrados), situado na Rua Padre Luiz Frederico Jeremias, na zona urbana do município de General Câmara-RS, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice "P01", o ponto mais ao norte da área, com azimuth de 91°20'38" de coordenadas N 6.690.295,54m e E 426.014,37m; com ângulo interno de 88°59'11" segue no sentido noroeste sudeste com extensão de 11,81 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P02", de coordenadas N 6.690.295,26m e E 426.026,18m; com ângulo interno de 90°38'32" segue no sentido nordeste sudoeste com extensão de 43,79 metros confrontando a nordeste com MUNICÍPIO DE

continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E4C8-2AEB-F810-7E4F> e informe o código E4C8-2AEB-F810-7E4F



CERTIDÃO

CNM:098665.2.0006363-42

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Comarca de General Câmara

Ofício do Registro de Imóveis

Gabriela Resem Dalla Rosa - Registradora

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098665.2.0006363-42

MATRICULA

Ofício do Registro de Imóveis de General Câmara

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
 CNM: 098665.2.0006363-42

FLS.

MATRICULA

01v

6.363

DE GENERAL CÂMARA chegando até o vértice "P04", de coordenadas N 6.690.265,21m e E 425.990,95m; com ângulo interno de 89°32'23" segue no sentido sudoeste nordeste com extensão de 11,26 metros confrontando a noroeste com RUA ORFELINO REICHEL chegando até o vértice "P01", de coordenadas N 6.690.276,46m e E 425.991,28m; ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel situa-se no quarteirão formado pelas Rua Padre Luiz Frederico Jeremias, Orfelino Reichel, Rua Abílio Goelzer e Otávio Santarém, e dista 13,00 m da Rua Padre Luiz Frederico Jeremias."

Emol: R\$170,60. Selo: 0239.04.2400003.02957 - R\$5,20

Registradora Substituta: Daiana Lucas Martins (Belª. Daiana Lucas Martins)

continua a fls. nº

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTERO TEOR.(art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

General Câmara/RS, 10 de outubro de 2025.

Total: R\$49,80 ()

Certidão Matrícula 6.363 - 2 páginas: R\$19,20 (0239.03.2400003.01999 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0239.03.2400003.01998 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0239.01.2400003.00515 = R\$2,10)

Bel^a. Daiana Lucas Martins

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098665 53 2025 00004234 94

Endereço: Rua da Estação, 32 - Centro - General Câmara - CEP: 95.820-000 - Fone/fax: (51) 3655-1111

Assinado por 1 pessoa: MARCIO PEREIRA BRANDÃO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://generalcamara.1doc.com.br/verificacao/E4C8-2AEB-F810-7E4F> e informe o código E4C8-2AEB-F810-7E4F





JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Dirijo-me a Vossa Excelência para encaminhar-lhe, no uso da prerrogativa que me é conferida pela Lei Orgânica do Município de General Câmara, o presente Projeto de Lei que autoriza Alienação de Bens Imóveis do Município de General Câmara.

O presente Projeto de Lei tem por finalidade autorizar o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante leilão público, seis lotes pertencentes ao patrimônio do Município, cujas áreas encontram-se devidamente individualizadas e com as respectivas matrículas retificadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

A medida visa otimizar o uso do patrimônio público municipal, alienando imóveis que, atualmente, não possuem destinação pública específica e geram custos indiretos de manutenção, além de não contribuírem para o desenvolvimento urbano ou para a arrecadação municipal.

A alienação de imóveis, conforme disposto no Artigo 43, IX da Lei Orgânica do Município e no artigo 76, I da Lei Federal 14133/2021, depende da autorização legislativa e será realizada pelo procedimento licitatório aplicável.

O valor total estimado de alienação dos seis lotes é de R\$ 443.782,55 (quatrocentos e quarenta e três mil e setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), conforme segue:

Lote 1 (241,50 m²) : R\$ 71.389,82;

Lote 2 (241,50 m²) : R\$ 66.719,21;

Lote 3 (511,08 m²) : R\$ 81.057,29;

Lote 4 (511,08 m²) : R\$ 81.057,29;

Lote 5 (255,17 m²) : R\$ 65.275,04;

Lote 6 (286 m²) : R\$ 78.283,92.

A receita oriunda da venda dos referidos imóveis será vinculada a investimentos em infraestrutura urbana e obras públicas.

Ressalta-se que o processo de leilão será conduzido com transparência, publicidade e observância de todos os procedimentos legais e técnicos necessários, garantindo a ampla concorrência e a maximização do retorno financeiro ao Município.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL CÂMARA

[2]

Gabinete do Prefeito Municipal – Secretaria Geral

Diante do exposto, entende-se que a presente proposta atende ao interesse público, promovendo a gestão responsável e eficiente do patrimônio municipal, razão pela qual solicita-se a apreciação e aprovação do Projeto de Lei por esta Egrégia Câmara Municipal.

Na expectativa que este projeto seja apreciado e aprovado por essa Casa, com a maior brevidade possível, renovo votos de consideração.

General Câmara, 16 de outubro de 2025.

Respeitosamente,

Marcio Pereira Brandão
Prefeito Municipal